

Số: 552/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

- Người có tài sản thẩm định giá: Võ Thành Trí, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 và biên bản cưỡng chế kê biên ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.504,9m² (gồm 1.188,9m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 316,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00309 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 1.421,4m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường), trong đó, 1.140,3m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 281,1m² đất cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 2.500m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36. Đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00307 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 686,8m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường)

+ Công trình xây dựng trên đất.

Nhà kho và nhà vệ sinh, tổng diện tích là 1.173,2m² (sau khi trừ phần diện tích nhà kho nhà nước đã bồi thường). Kết cấu kho là khung thép hình xà gồ thép, mái tol, tường 20, tô trát bên trong; chiều cao của nhà kho 9,1m, tường nhà kho

xây gạch cao khoảng 2m, phía trên tường vách tol, nền nhà kho là bê tông cốt thép, một phần lót gạch tàu.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Trí